

bassano excellence

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Tra le parti:

- Signor _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in via _____, codice fiscale _____, di seguito indicato con la qualifica di “Comodante”, nella qualità di proprietario del seguente bene: negozio sito a BASSANO DEL GRAPPA (VI), in via _____ N. _____ - primo piano, estremi catastali: _____
- Ditta _____ con sede a _____ in Via _____ n. _____, Codice Fiscale _____, iscritta al REA _____ del Registro Imprese di Vicenza (di seguito indicata con la qualifica di “Comodatario”) in quest’atto rappresentata dal titolare / Amministratore / Legale Rappresentante, Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____, C.F. _____;

P R E M E S S O

- che il Comune di Bassano del Grappa, in collaborazione con altri Enti del territorio, ha sostenuto e finanziato un progetto denominato “BASSANO EXCELLENCE” finalizzato alla riqualificazione urbanistica e commerciale del Centro Storico cittadino, attraverso l’utilizzo dei negozi e delle vetrine sfitte per finalità promozionali ed espositive delle eccellenze artistiche, culturali, manifatturiere ed agricole del territorio;
- che il comodante ha manifestato la sua adesione al progetto attraverso la sottoscrizione del predisposto “MODULO DI ADESIONE – BASSANO EXCELLENCE” e che quindi è disponibile a concedere in comodato d’uso gratuito le vetrine del negozio identificato, per il periodo di tempo di seguito specificato, alla parte comodataria, affinché vi esponga i propri prodotti o il proprio materiale promozionale;



- che il comodatario è interessato a prendere in comodato i locali oggetto del presente atto nell'interesse delle finalità ultime del progetto e quindi allo scopo di allestire nelle vetrine messe a disposizione un corner espositivo dei propri prodotti/manufatti e/o di altro materiale promozionale
Specificare la tipologia dei prodotti esposti: _____
-
-

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il comodante concede al comodatario la parte dei locali sopra descritti ed identificati, destinati a vetrina espositiva, in comodato d'uso gratuito per la durata di seguito concordata, affinché se ne serva per l'allestimento di un corner espositivo dei propri prodotti/manufatti o di altro materiale promozionale della propria azienda;
2. Il comodante garantisce che i locali sono esenti da vizi ed idonei alla funzione convenuta. Gli stessi sono agibili ed in regola con le normative urbanistiche ed edilizie ed impiantistiche come risulta dalle relative dichiarazioni di conformità in suo possesso;
3. Il Comodatario si servirà del bene per le sole finalità indicate nel presente contratto e nello spirito del progetto BASSANO EXCELLENCE, impegnandosi ad utilizzare i locali con la dovuta diligenza e quindi a restituirli nel medesimo stato in cui gli sono stati consegnati, rimanendo pertanto a suo carico le spese di ripristino e di rimozione dei danni eventualmente cagionati. Il Comodatario si impegna altresì ad effettuare le più opportune ed efficaci operazioni di pulizia delle vetrine per garantire un buon decoro degli spazi espositivi;
4. Il presente contratto di comodato decorre dalla sua data di sottoscrizione ed è valido fino a tutto il _____, data entro la quale i locali devono essere sgomberati e restituiti al comodante. Resta sempre ed in ogni caso fatta salva la possibilità del comodante di recedere anticipatamente dal contratto, in ogni momento e per qualsiasi motivo, con un preavviso di giorni 10 da comunicarsi al comodatario via fax allo _____ oppure via PEC _____ o in alternativa a mezzo raccomandata A.R. A garanzia di un periodo di minima fruibilità degli spazi espositivi, la parti convengono che in ogni caso il comodante non potrà comunicare il recesso dal contratto prima che siano trascorsi almeno 30 giorni dalla data di sottoscrizione;
5. Il comodante è esonerato sin d'ora da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del comodatario;
6. E' fatto divieto al comodatario di premettere l'utilizzazione, in qualsiasi forma, del bene sopra descritto a terzi, senza la preventiva autorizzazione del comodante;



7. Restano a carico del comodatario le spese per il ripristino dei locali e degli infissi derivanti da danneggiamenti a seguito di furto o tentato furto;
8. Le vetrine ed i locali potranno essere utilizzati solo ed esclusivamente per fini espositivi. E' quindi preclusa ogni possibilità di accesso al pubblico o ad altro genere di clienti e/o compratori, escludendosi pertanto l'esercizio di ogni forma di vendita, all'ingrosso e al dettaglio, di cui al Dlgs 114/98 e L.R. 50/2012 nonché di qualsiasi agenzia d'affari;
9. CHIAVI: il comodante consegna al comodatario copia delle chiavi di accesso ai locali che saranno restituite al termine del periodo di comodato;
 il comodante non consegna al comodatario alcuna copia delle chiavi di accesso ai locali e quindi si rende disponibile ad essere presente per le operazioni di apertura e chiusura, durante le fasi di pulizia ed allestimento delle vetrine;
10. Il locale viene concesso in comodato privo di allacciamento alla rete elettrica, ferma restando la facoltà del comodatario di sottoscrivere, a proprie spese, un nuovo contratto di fornitura o di provvedere ad altre forme di illuminazione alternative attraverso idonei accumulatori di energia elettrica a norma di legge;
Il locale concesso in comodato è già allacciato alla rete elettrica e pertanto il comodante si impegna al rimborso dell'energia elettrica utilizzata durante il periodo di comodato (CODICE CLIENTE _____ - LETTURA DEL CONTATORE ALLA DATA ODIERNA kWh A1 _____ - kWh A2 _____ - kWh A3 _____);
11. Restano a carico della parte comodataria tutte le eventuali spese addebitate per Imposta Comunale di Pubblicità che dovessero insorgere, anche dopo il periodo di comodato, a seguito dell'applicazione in vetrina di avvisi al pubblico, insegno o altri messaggi promozionali soggetti a detta imposta;
12. Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non previsto, dalle norme degli articoli 1803 – 1812 del codice civile, alle quali le parti si rimettono;
13. Le spese di registrazione del presente atto, e quelle accessorie, sono a carico del comodatario.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Comodante
(Xxxxxxx Xxxxxx)

Il Comodatario
(Xxxxxxx XXXXXXXXXXXXX)

Bassano del Grappa, li _____

